

九州大学ウエスト1号館プロジェクトスペース要項書

1.施設の概要

施設名	九州大学ウエスト1号館プロジェクトスペース
所在地	福岡県福岡市西区元岡 744 番地
開設年月	平成 27 年 10 月 1 日
構造	鉄骨造 地上 10 階建て
延床面積	2,300 m ²
貸室区画	ウエスト1号館内 (C・D・E 棟) プロジェクトスペース全 49 区画 3 階=9 区画、4 階=13 区画、5 階=3 区画、6 階=6 区画 7 階=6 区画、8 階=6 区画、10 階=6 区画

2.募集するプロジェクトスペース貸室の面積・賃貸借料及び賃貸借期間等

(1) 面積・賃貸借料 (消費税別途) 及び設備仕様

【3 階】

貸室区画	貸室面積 (m ²)	賃貸借料/年 (税別)	設備仕様
C301	94.5 m ²	827,820 円	電源: 1φ3W 50A×2 3φ3W 20A×2 給水: 上水、再生水 各 2ヶ所 排水: 実験排水目皿 2ヶ所 空調: 天井カセット型電気エアコン 換気: 全熱交換器、給排気ファン 防災: 熱感知器、非常放送 共通: 照明、コンセント、TEL、LAN
D303	45.0 m ²	394,200 円	電源: 1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水: 上水、再生水 排水: 実験排水目皿 1ヶ所 空調: 天井カセット型電気エアコン 換気: 全熱交換器、給排気ファン 防災: 熱感知器、非常放送 共通: 照明、コンセント、TEL、LAN
D304	45.0 m ²	394,200 円	電源: 1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水: 上水、再生水 排水: 実験排水目皿 1ヶ所 空調: 天井カセット型電気エアコン 換気: 全熱交換器、給排気ファン 防災: 熱感知器、非常放送 共通: 照明、コンセント、TEL、LAN

D305	47.0 m ²	411,720 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
D306	50.5 m ²	442,380 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
D307	55.0 m ²	481,800 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
D308	46.00 m ²	402,960 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
D309	48.5 m ²	424,860 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
D310	46.00 m ²	402,960 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可

【4 階】

貸室区画	貸室面積 (㎡)	賃貸借料／年 (税別)	設備仕様
C401	50.0 ㎡	438,000 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
C402	45.0 ㎡	394,200 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
C403	44.5 ㎡	389,820 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器、給排気ファン 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
D401	49.0 ㎡	429,240 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
D402	45.0 ㎡	394,200 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
D403	45.0 ㎡	394,200 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN

D404	47.0 m ²	411,720 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
D405	50.5 m ²	442,380 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
D406	53.0 m ²	464,280 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
D407	46.0 m ²	402,960 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
D408	46.00 m ²	402,960 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
D409	46.00 m ²	402,960 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可

D410	52.5 m ²	459,900 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
------	---------------------	-----------	--

【5 階】

貸室区画	貸室面積 (㎡)	賃貸借料／年 (税別)	設備仕様
C505	46.00 ㎡	402,960 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
C506	46.00 ㎡	402,960 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 3ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN 特記：ドラフトチャンバー対応可
C507	33.0 ㎡	289,080 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型電気エアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN

【6 階】

貸室区画	貸室面積 (㎡)	賃貸借料／年 (税別)	設備仕様
E601	47.5 ㎡	416,100 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E602	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E603	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E604	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E605	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E606	48.0 ㎡	420,480 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN

【7 階】

貸室区画	貸室面積 (㎡)	賃貸借料／年 (税別)	設備仕様
E701	47.5 ㎡	416,100 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E702	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E703	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E704	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E705	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E706	48.0 ㎡	420,480 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN

【8階】

貸室区画	貸室面積 (㎡)	賃貸借料／年 (税別)	設備仕様
E801	47.5 ㎡	416,100 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 50A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E802	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 50A、3φ3W 50A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E803	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E804	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E805	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E806	48.0 ㎡	420,480 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN

【10 階】

貸室区画	貸室面積 (㎡)	賃貸借料／年 (税別)	設備仕様
E1001	47.5 ㎡	416,100 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E1002	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E1003	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E1004	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E1005	43.5 ㎡	381,060 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN
E1006	48.0 ㎡	420,480 円	電源：1φ3W 30A、3φ3W 20A 給水：上水、再生水 排水：実験排水目皿 1ヶ所 空調：天井カセット型ガスエアコン 換気：全熱交換器 防災：スプリンクラー、熱感知器、非常放送 共通：照明、コンセント、TEL、LAN

(2) 賃貸借許可期間

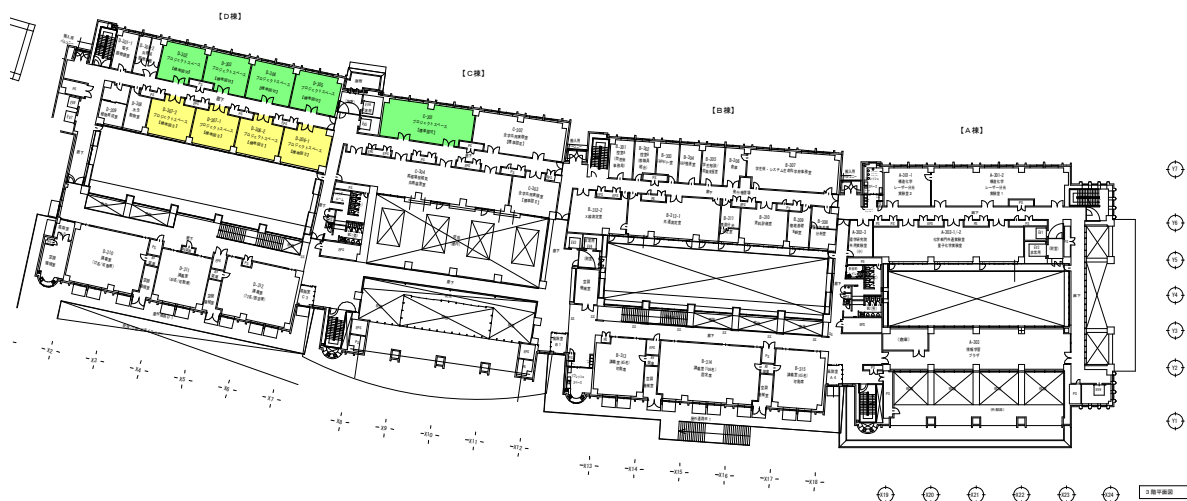
本募集要項で募集するプロジェクトスペース貸室区画の賃貸借期間は、賃貸借開始日から2年間の定期建物賃貸借契約となります。

◆留意事項◆

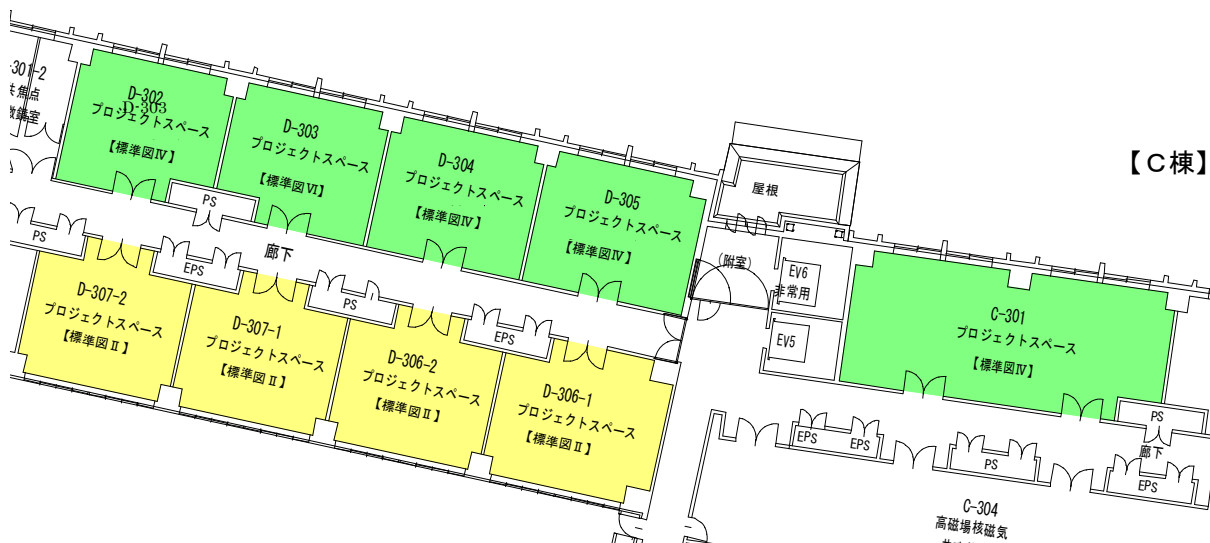
- (1) 賃貸借期間満了後も賃貸借契約を希望される場合には、「**再契約**」となり事前に手続きが必要となります。なお、賃貸借契約の解約を希望される場合には、**解約日の3ヶ月前までに㈱三好不動産に書面にて通知が必要**です。(専用書式あり)
- (2) 賃貸借料は月単位とし、**毎月その月の末日までに翌月分(前払い方式)の支払いとなります(日割りなし)**。なお、賃貸借料の徴収については、㈱三好不動産にて行います。
- (3) 賃貸借料については、730円/㎡・月(税別)として計算します。なお、1円未満の端数があるときは四捨五入計算となります。
- (4) 賃貸借契約が「**解約**」または「**解除**」となった場合、**解約日または解除日までに賃借人(使用者)の責任及び費用負担において、㈱三好不動産指定の施工会社にて速やかに貸室区画を原状に復して明渡す必要があります。**
(明渡日とは、解約日または解除日までに残置物撤去後、原状回復工事を完工させた状態で鍵を㈱三好不動産へ返却する日です)
- (5) 敷金は学内教員の賃借人は必要ありません。学外者の賃借人は敷金が必要となります。
- (6) その他プロジェクトスペースの賃借人にて以下の費用の実費負担が必要となります。
 - ①プロジェクトスペースの使用に係わる電気使用料(個別メーター使用量に基づき、㈱三好不動産が徴収)
 - ②プロジェクトスペースの使用に係わる水道使用料(個別メーター使用量に基づき、㈱三好不動産が徴収)
 - ③プロジェクトスペースの使用に係わるガス使用料
 - ④プロジェクトスペースの使用に係わる通信費用
 - ⑤プロジェクトスペースの使用に係わる消耗品交換費(照明管球、空調フィルタ他)
 - ⑥プロジェクトスペースにおける設備・備品の設置、撤去及び原状回復に要する費用
 - ⑦プロジェクトスペースの使用によって生じた廃棄物の保管及び処理に要する費用
 - ⑧施設維持管理費として月額700円(税別)の費用
 - ⑨その他、大学または㈱三好不動産が定める費用

3.平面図

▼3 階平面図



【D棟】



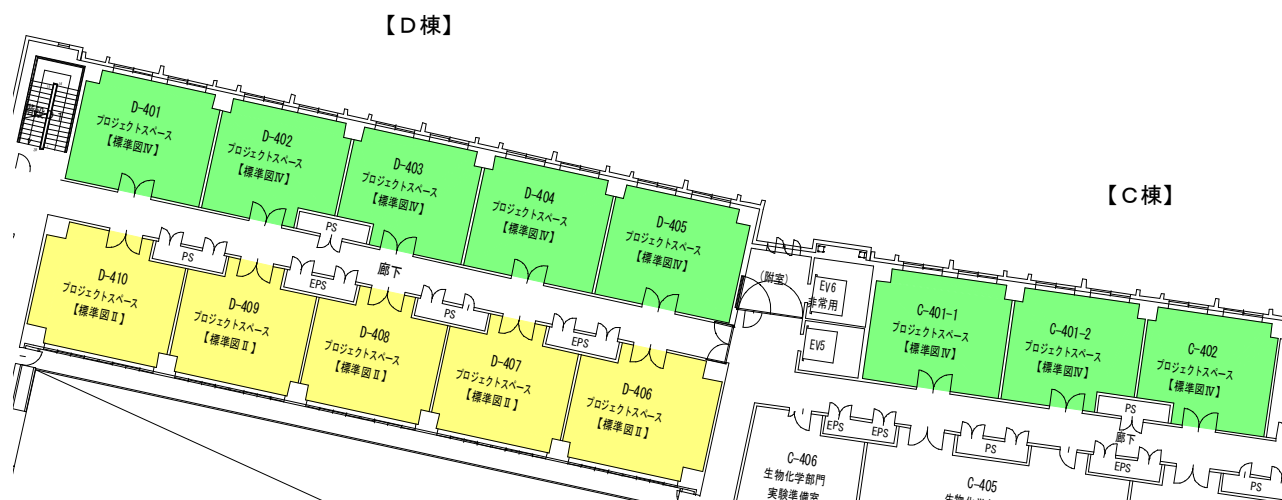
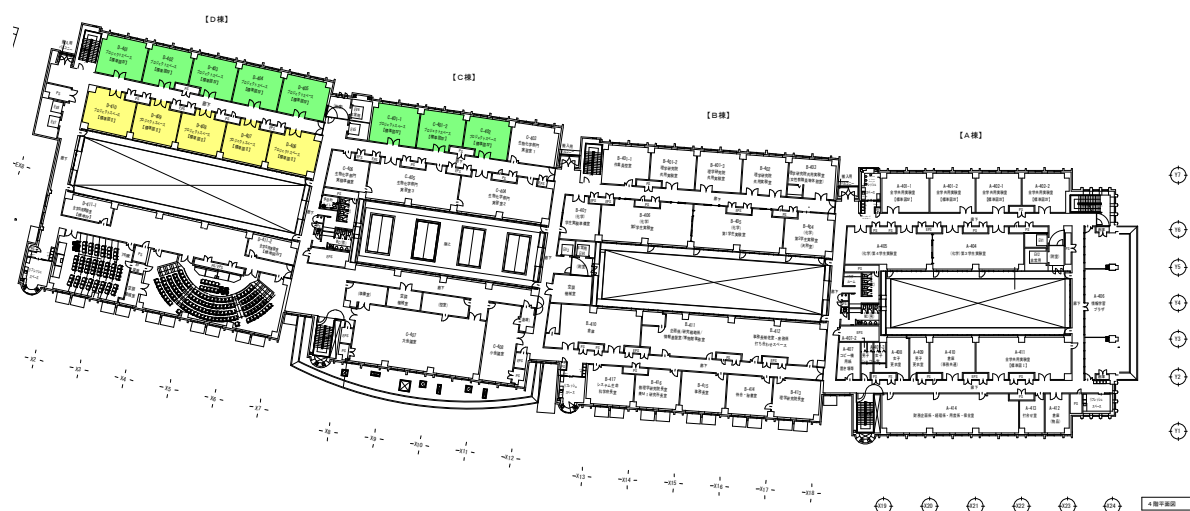
【C棟】

D-302 303 304 305	
仕上仕様【標準図Ⅳ】CH=2,600	
床	VS-2(耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿×1ヶ所
空調	天井カセット型電気エアコン(単独運転)
換気	全熱交換器、給排気ファン
防災	熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

D-306-1 -2 307-1 -2	
仕上仕様【標準図Ⅱ】CH=2,600	
床	VS-2(耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿×3ヶ所
空調	天井カセット型電気エアコン(単独運転)
換気	全熱交換器、給排気ファン
防災	熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN
特記	ドラフトチャンパー対応可

C-301	
仕上仕様【標準図Ⅳ】CH=2,600	
床	VS-2(耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 20A ×2面
給水	上水 再生水×2ヶ所
排水	実験排水目皿×2ヶ所
空調	天井カセット型電気エアコン(単独運転)
換気	全熱交換器、給排気ファン
防災	熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

▼4階平面図

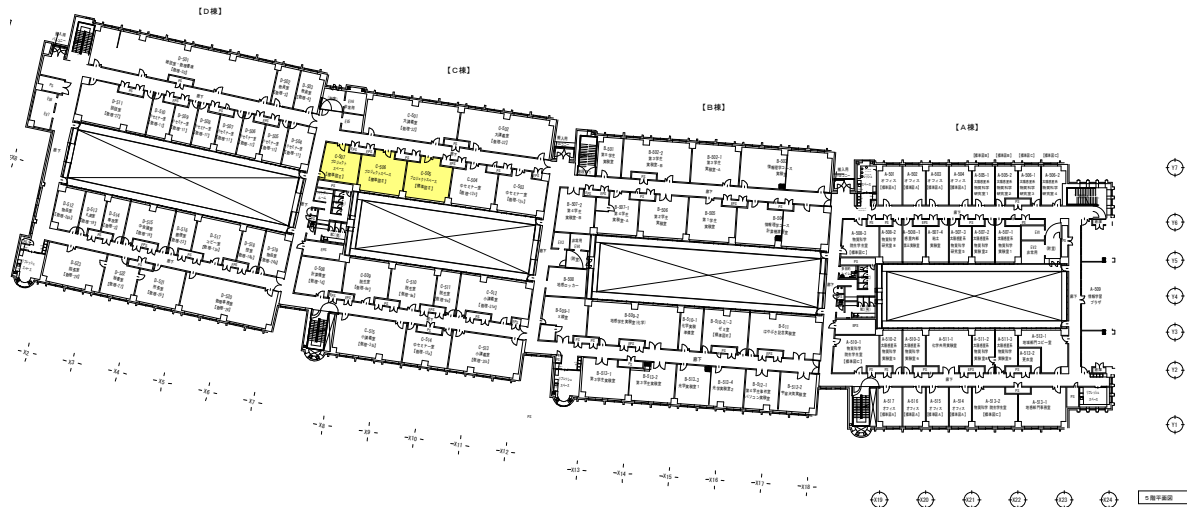


D-401 402 403 404 405	
仕上仕様【標準図Ⅳ】CH=2,600	
床	VS-2 (耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t 9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿 1ヶ所
空調	天井カセット型電気エアコン(単独運転)
換気	全熱交換器
防災	熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

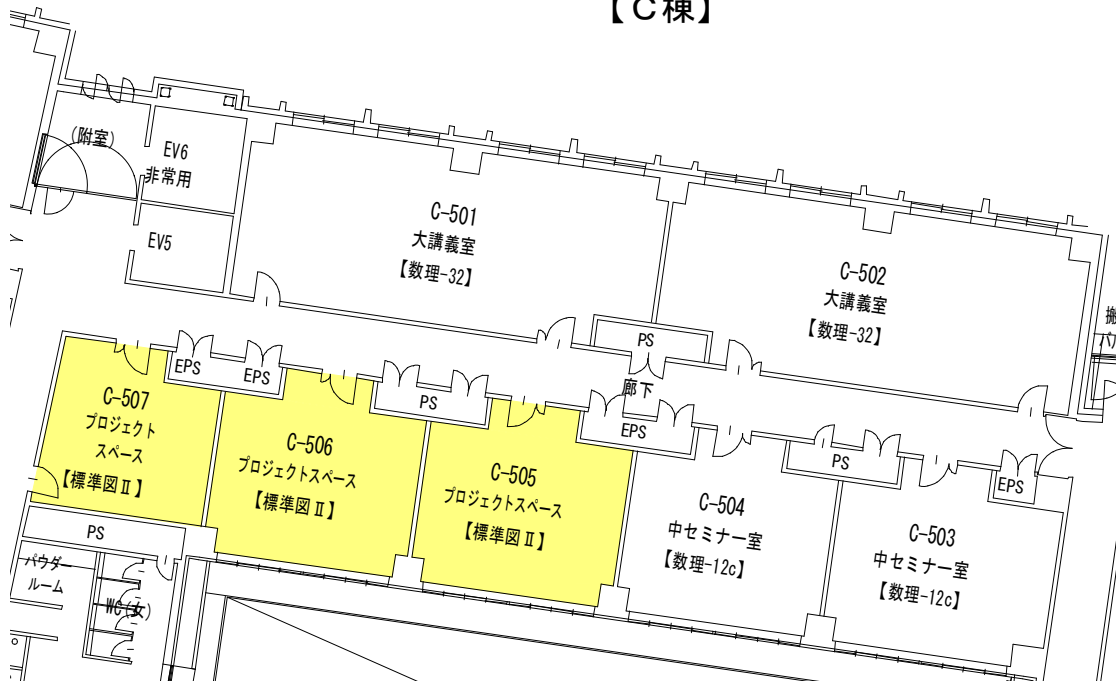
D-406 407 408 409 410	
仕上仕様【標準図Ⅱ】CH=2,600	
床	VS-2(耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿×3ヶ所
空調	天井カセット型電気エアコン(単独運転)
換気	全熱交換器
防災	熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN
特記	ドラフトチャンバー対応可

C-401-1 -2 C-402	
仕上仕様【標準図Ⅳ】CH=2,600	
床	VS-2 (耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t 9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿 1ヶ所
空調	天井カセット型電気エアコン(単独運転)
換気	全熱交換器、給排気ファン
防災	熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

▼ 5 階平面図



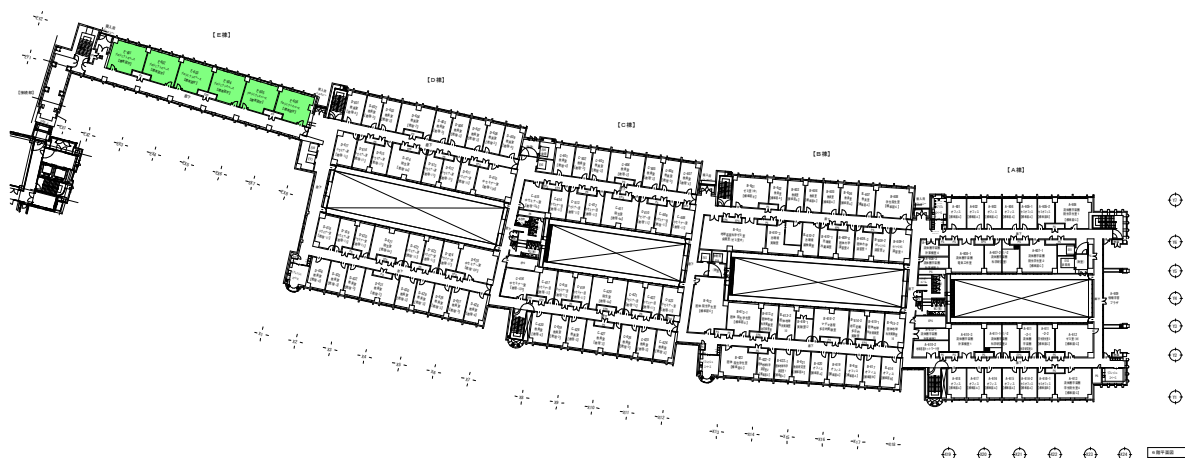
【C棟】



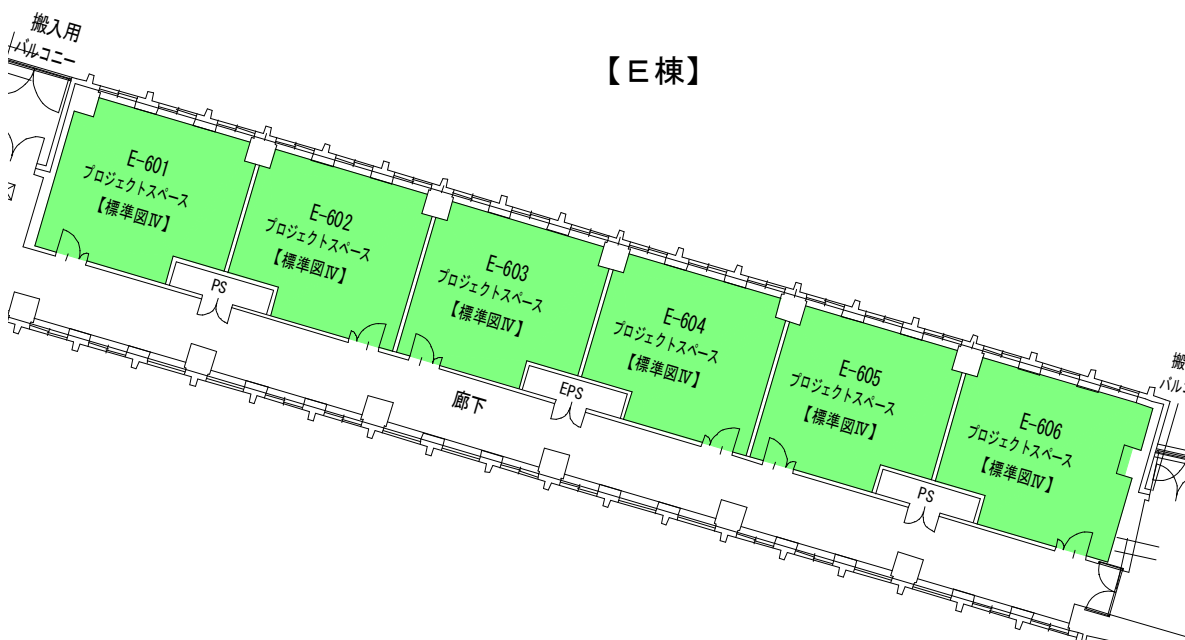
C-507	
仕上仕様【標準図Ⅱ】CH=2,600	
床	VS-2(耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿×1ヶ所
空調	天井カセット型電気エアコン(単独運転)
換気	全熱交換器
防災	熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

C-505 506	
仕上仕様【標準図Ⅱ】CH=2,600	
床	VS-2(耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿×3ヶ所
空調	天井カセット型電気エアコン(単独運転)
換気	全熱交換器
防災	熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN
特記	ドラフトチャンバー対応可

▼6階平面図

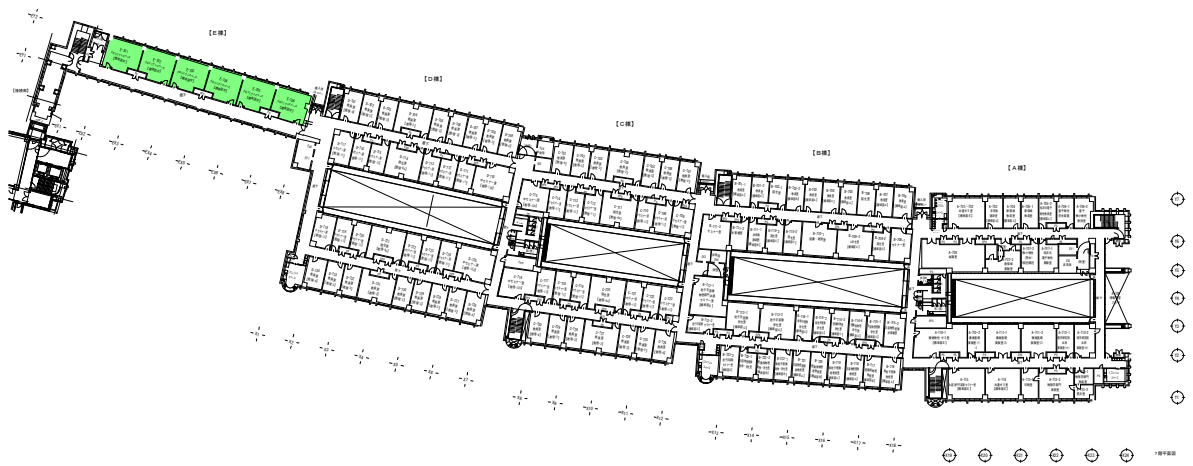


【E棟】

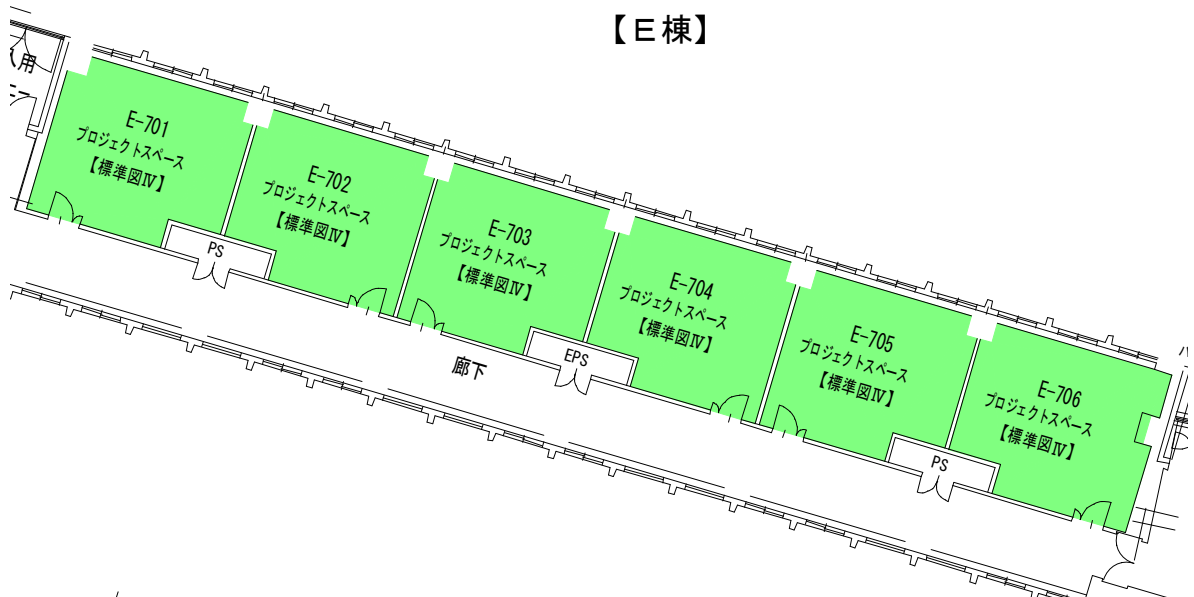


	E-601	602	603	604	605	605	606
仕上仕様【標準図Ⅳ】	CH=2,600						
床	VS-2 (耐薬品)						
巾木	ビニル巾木 H=60						
壁	EP-G						
天井	GB-D t 9.5						
額縁	塩ビ						
設備仕様							
電源	1φ3W 30A 3φ3W 20A						
給水	上水 再生水						
排水	実験排水目皿 1ヶ所						
空調	天井カセット型ガスエアコン(単独運転)						
換気	全熱交換器						
防災	熱感知器、非常放送						
共通	照明、コンセント、TEL、LAN						

▼7階平面図

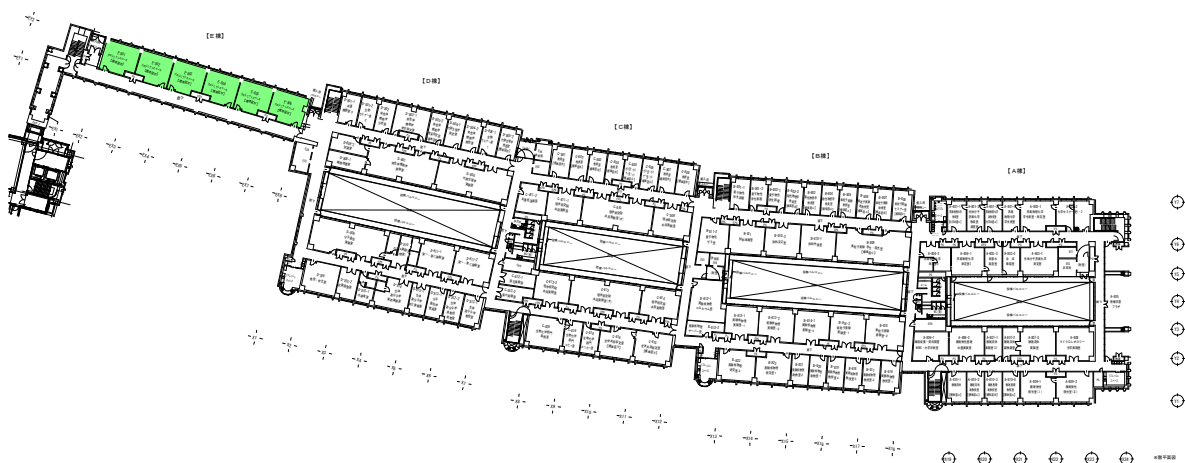


【E棟】

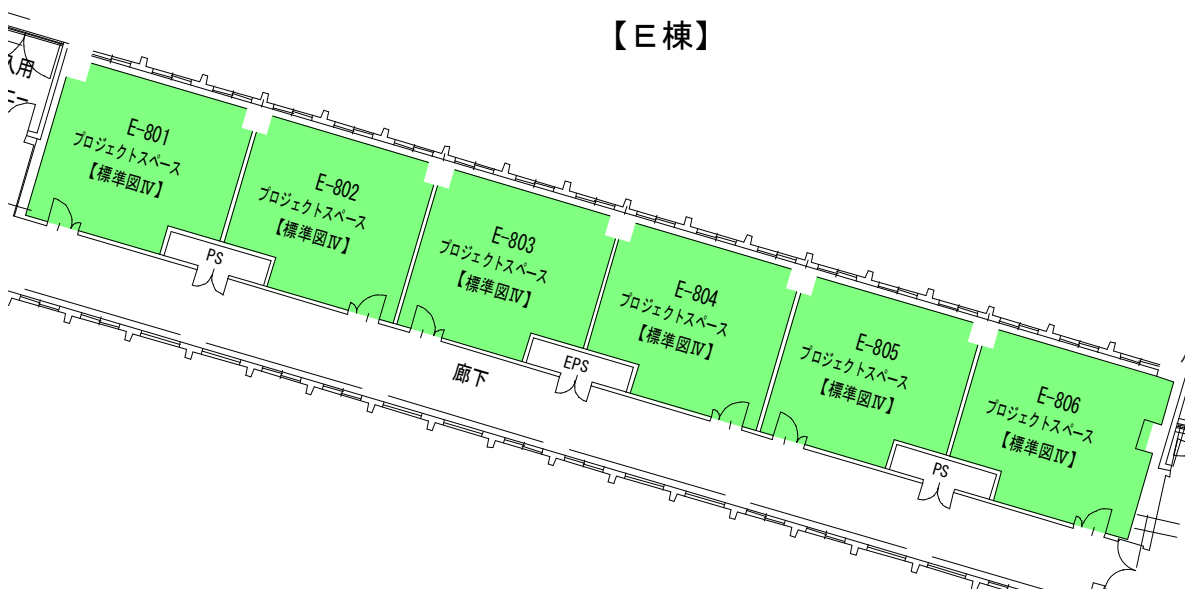


E-701 702 703 704 705 706	
仕上仕様【標準図Ⅳ】CH=2,600	
床	VS-2 (耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t 9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 30A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿 1ヶ所
空調	天井カセット型ガスエアコン(単独運転)
換気	全熱交換器
防災	SP、熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

▼8階平面図



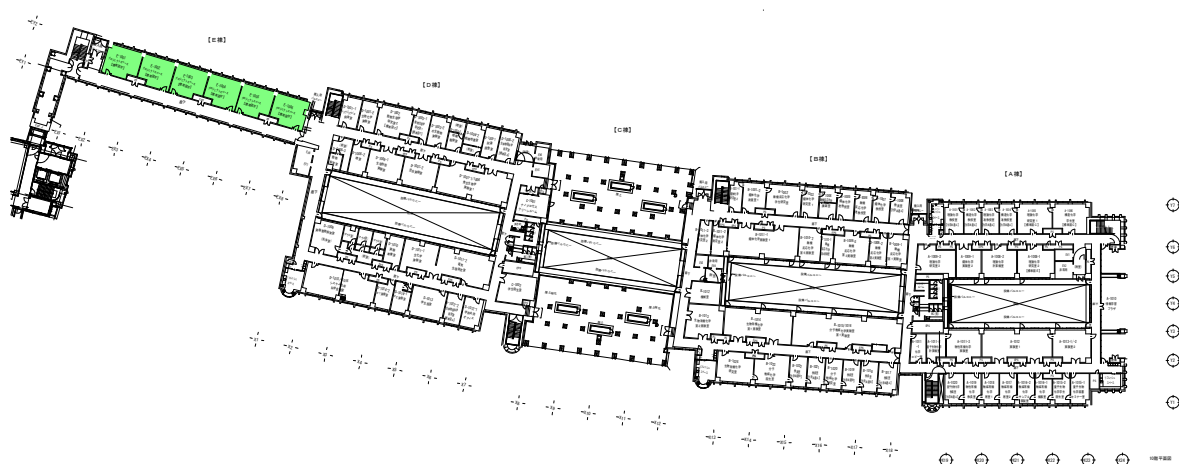
【E棟】



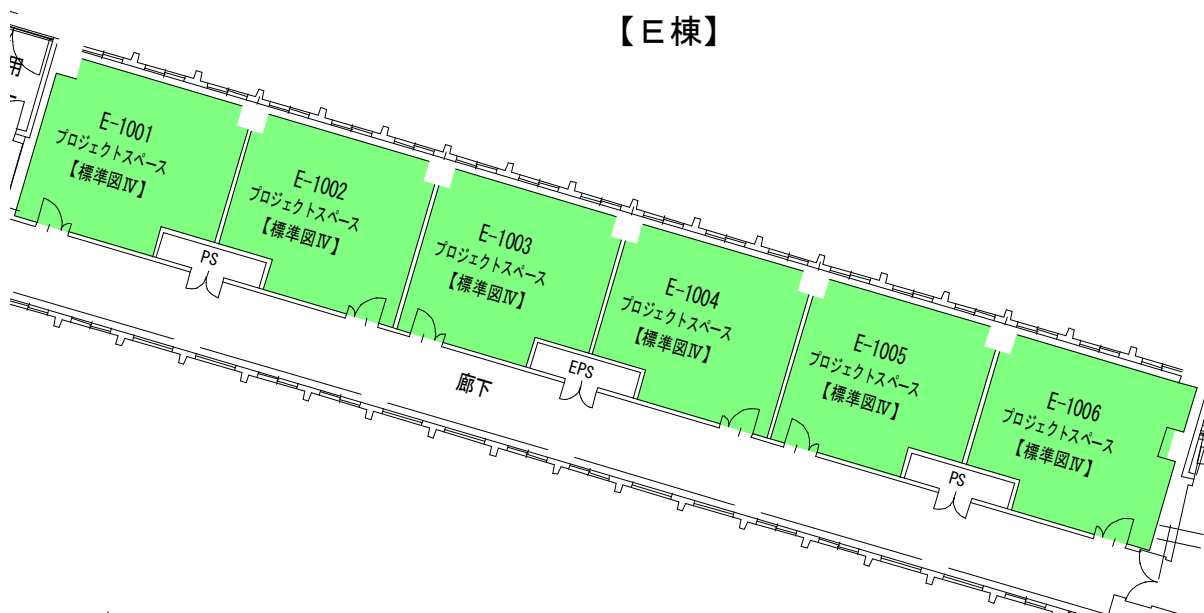
E-801 802	
仕上仕様【標準図Ⅳ】CH=2,600	
床	VS-2 (耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t 9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 50A 3φ3W 50A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿 1ヶ所
空調	天井カセット型ガスエアコン(単独運転)
換気	全熱交換器
防災	SP、熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

E-803 804 805 806	
仕上仕様【標準図Ⅳ】CH=2,600	
床	VS-2 (耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t 9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 30A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿 1ヶ所
空調	天井カセット型ガスエアコン(単独運転)
換気	全熱交換器
防災	SP、熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

▼10階平面図



【E棟】



E-1001 1002 1003 1004 1005 1006	
仕上仕様【標準図Ⅳ】CH=2,600	
床	VS-2 (耐薬品)
巾木	ビニル巾木 H=60
壁	EP-G
天井	GB-D t 9.5
額縁	塩ビ
設備仕様	
電源	1φ3W 30A 3φ3W 20A
給水	上水 再生水
排水	実験排水目皿 1ヶ所
空調	天井カセット型ガスエアコン(単独運転)
換気	全熱交換器
防災	SP、熱感知器、非常放送
共通	照明、コンセント、TEL、LAN

4.建物仕様、設備

▼ラボタイプ（ドラフト設置不可）

1 内装

貸室区画		C301・D302～305・D401～405・C401-1～2・C402・C507
天井	天井高（mm）	2600
	仕上げ	化粧石膏ボード
	下地	軽量鉄骨
壁	仕上げ	EP 塗
	下地	石膏ボード
床	仕上げ	耐薬品性長尺塩ビシート貼
	下地	コンクリート金ゴテ
	対荷重	400kg/m ²

2 電気設備等

貸室区画		C301・D302～305・D401～405・C401-1～2・C402・C507
電気	給電方式	単相 3 線 200/100V 三相 3 線 200V
	給電容量	電灯 50A （C301 50A×2） 動力 20A （C301 20A×2）
	照明照度	500Lx 程度
	コンセント数	壁：2 口×6 カ所 1 口×1 カ所 （C301 上記 2 セット） 天井：1 口×1 カ所 （C301 3 カ所）
	計量方法	子メーターによる計量
通信 （電話）	外線電話	個別に業者と契約
	内線電話	個別対応可
通信 （情報）	LAN	九州大学関係者のみ部門申請により対応可
	CATV 関連	なし
	TV	なし
	インターネット	個別に業者と契約

3 機械設備等

貸室区画		C301・D302～305・D401～405・C401-1～2・C402・C507
空調	冷暖房	パッケージ型空調機/各部屋個別運転
	換気	1 種換気 全熱交換器、単独給排気ファン
	特殊換気	-
給排水等	水道	子メーターによる個別計量
	排水	有り（排水目皿 1 カ所）
	ガス	-
	プロパンガス	-
	給湯	-
研究用高圧ガス		入居者の負担により設置可
圧縮空気		-
圧縮空気消防法に定める危険物の貯蔵庫		-
警備システム	入退館	電気錠（共用外部扉のみ時間管理・個別対応不可）
	セキュリティ	-

【注意事項】

- ※ 給排水については、室内まで配管工事は完了しております。室内配管工事及び使用料金は賃借人の負担となります。
- ※ 電源については、室内まで分電盤・コンセント等の工事は完了しております。分電盤内の分岐ブレーカー増設工事・コンセント等増設工事は賃借人の負担となります。
なお、分電盤内の主幹ブレーカー容量を変更したい場合は、引込ケーブルの許容電流範囲内に限り、容量変更は可能です。その場合の主幹ブレーカー取替工事は賃借人の負担となります。
- ※ 研究用高圧ガスについては、使用届を㈱三好不動産に提出の上、大学にて申請し、承認後の設置となります。
- ※ 賃借人は、施設において次に掲げる国権等を実施することができません。
 - (1) 放射性同位元素等による放射線障害の防止に関する法律(昭和 32 年法律第 167 号) 第 2 条第 2 項又は第 4 項に定める放射性同位元素又は放射線発生装置を使用する実験
 - (2) 研究開発等に係わる遺伝子組み換え生物等の第二種使用等に当たって執るべき拡散防止装置を定める省令（平成 16 年文部科学省・環境省令第 1 号）第 4 条に定める P3 レベル以上の拡散防止措置を講じる必要がある遺伝子組換え実験
 - (3) 化学兵器の禁止及び特定物質の規制等に関する法律（平成 7 年法律第 65 号）第 2 条第 1 項から第 5 項に定める物質を使用する実験
 - (4) その管理責任者が施設の管理上支障があると認めた実験

▼ラボタイプ（ドラフト設置可）

1 内装

貸室区画		D306-1～2・D307-1～2・D406～410・C505～506
天井	天井高（mm）	2600
	仕上げ	化粧石膏ボード
	下地	軽量鉄骨
壁	仕上げ	EP 塗
	下地	石膏ボード
床	仕上げ	耐薬品性長尺塩ビシート貼
	下地	コンクリート金ゴテ
	対荷重	400kg/m ²

2 電気設備等

貸室区画		D306-1～2・D307-1～2・D406～410・C505～506
電気	給電方式	単相 3 線 200/100V 三相 3 線 200V
	給電容量	電灯 50A 動力 20A
	照明照度	500Lx 程度
	コンセント数	壁：2 口×6 カ所 1 口×1 カ所 天井：1 口×1 カ所
	計量方法	子メーターによる計量
通信 （電話）	外線電話	個別に業者と契約
	内線電話	個別対応可
通信 （情報）	LAN	九州大学関係者のみ部門申請により対応可
	CATV 関連	なし
	TV	なし
	インターネット	個別に業者と契約

3 機械設備等

貸室区画		D306-1～2・D307-1～2・D406～410・C505～506
空調	冷暖房	パッケージ型空調機/各部屋個別運転
	換気	1 種換気 全熱交換器、単独給排気ファン 3 種換気 ドラフト用屋上排気ファン+給気口
	特殊換気	ドラフトチャンバー：入居者負担により設置可
給排水等	水道	子メーターによる個別計量
	排水	有り（排水目皿 3 カ所）
	ガス	-
	プロパンガス	-
	給湯	-
研究用高圧ガス		入居者の負担により設置可
圧縮空気		-
圧縮空気消防法に定める危険物の貯蔵庫		-
警備システム	入退館	電気錠（共用外部扉のみ時間管理・個別対応不可）
	セキュリティ	-

【注意事項】

- ※ 給排水については、室内まで配管工事は完了しております。室内配管工事及び使用料金は賃借人の負担となります。
- ※ 電源については、室内まで分電盤・コンセント等の工事は完了しております。分電盤内の分岐ブレーカー増設工事・コンセント等増設工事は賃借人の負担となります。
なお、分電盤内の主幹ブレーカー容量を変更したい場合は、引込ケーブルの許容電流範囲内に限り、容量変更は可能です。その場合の主幹ブレーカー取替工事は賃借人の負担となります。
- ※ 研究用高圧ガスについては、使用届を㈱三好不動産に提出の上、大学にて申請し、承認後の設置となります。
- ※ 賃借人は、施設において次に掲げる国権等を実施することができません。
 - (1) 放射性同位元素等による放射線障害の防止に関する法律(昭和32年法律第167号)第2条第2項又は第4項に定める放射性同位元素又は放射線発生装置を使用する実験
 - (2) 研究開発等に係わる遺伝子組み換え生物等の第二種使用等に当たって執るべき拡散防止装置を定める省令（平成16年文部科学省・環境省令第1号）第4条に定めるP3レベル以上の拡散防止措置を講じる必要がある遺伝子組換え実験
 - (3) 化学兵器の禁止及び特定物質の規制等に関する法律（平成7年法律第65号）第2条第1項から第5項に定める物質を使用する実験
 - (4) その管理責任者が施設の管理上支障があると認めた実験

▼オフィスタイプ

1 内装

貸室区画		E601～606・E701～706・E801～806・E1001～1006
天井	天井高 (mm)	2600
	仕上げ	化粧石膏ボード
	下地	軽量鉄骨
壁	仕上げ	EP 塗
	下地	石膏ボード
床	仕上げ	耐薬品性長尺塩ビシート貼
	下地	コンクリート金ゴテ
	対荷重	400kg/m ²

2 電気設備等

貸室区画		E601～606・E701～706・E801～806・E1001～1006
電気	給電方式	単相 3 線 200/100V 三相 3 線 200V
	給電容量	電灯 30A (E-801,802 は 50A) 動力 20A (E-801,802 は 50A)
	照明照度	500Lx 程度
	コンセント数	壁：2 口×6 カ所 1 口×1 カ所 天井：1 口×1 カ所
	計量方法	子メーターによる計量
通信 (電話)	外線電話	個別に業者と契約
	内線電話	個別対応可
通信 (情報)	LAN	九州大学関係者のみ部門申請により対応可
	CATV 関連	なし
	TV	なし
	インターネット	個別に業者と契約

3 機械設備等

貸室区画		E601～606・E701～706・E801～806・E1001～1006
空調	冷暖房	パッケージ型空調機/各部屋個別運転
	換気	1 種換気 全熱交換器
	特殊換気	-
給排水等	水道	子メーターによる個別計量
	排水	有り (排水目皿 1 カ所)
	ガス	-
	プロパンガス	-
	給湯	-
研究用高压ガス		-
圧縮空気		-
圧縮空気消防法に定める危険物の貯蔵庫		-
警備システム	入退館	電気錠 (共用外部扉のみ時間管理・個別対応不可)
	セキュリティ	-

【注意事項】

- ※ 給排水については、室内まで配管工事は完了しております。室内配管工事及び使用料金は賃借人の負担となります。
- ※ 電源については、室内まで分電盤・コンセント等の工事は完了しております。分電盤内の分岐ブレーカー増設工事・コンセント等増設工事は賃借人の負担となります。
 なお、分電盤内の主幹ブレーカー容量を変更したい場合は、引込ケーブルの許容電流範囲内に限り、容量変更は可能です。その場合の主幹ブレーカー取替工事は賃借人の負担となります。
- ※ 研究用高圧ガスについては、使用届を㈱三好不動産に提出の上、大学にて申請し、承認後の設置となります。
- ※ 賃借人は、施設において次に掲げる国権等を実施することができません。
 - (1) 放射性同位元素等による放射線障害の防止に関する法律(昭和32年法律第167号)第2条第2項又は第4項に定める放射性同位元素又は放射線発生装置を使用する実験
 - (2) 研究開発等に係わる遺伝子組み換え生物等の第二種使用等に当たって執るべき拡散防止装置を定める省令（平成16年文部科学省・環境省令第1号）第4条に定めるP3レベル以上の拡散防止措置を講じる必要がある遺伝子組換え実験
 - (3) 化学兵器の禁止及び特定物質の規制等に関する法律（平成7年法律第65号）第2条第1項から第5項に定める物質を使用する実験
 - (4) その管理責任者が施設の管理上支障があると認めた実験

エレベーター	No.1,3,5,7,8,9	定員・台数	15人×6台
		積載量	1000kg
	No.2（非常用）	定員・台数	33人×1台
		積載量	2200kg
	No.4,6（非常用）	定員・台数	17人×2台
		積載量	1150kg

5.利用上の注意事項

- (1) 貸室区画で生じた産業廃棄物及び特別管理産業廃棄物の保管及び処理については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」及び関係諸法令を遵守し、賃借人の責任と負担で適切に行ってください。また、貸室区画において特別管理産業廃棄物を生じる場合は、法令等に基づき、当該貸室区画に「特別管理産業廃棄物管理責任者」を配置する必要があります。
- (2) 消防法に定める危険物の取扱い・貯蔵等については「消防法」及び関係諸法令を遵守するとともに、同法令等に基づき、必要に応じて関係機関へ届出等を提出して下さい。また、貸室区画の危険物の貯蔵量は、法令等の規制により制限を受けます。
- (3) 高圧ガスを使用する際は、「高圧ガス保安法」及び関係諸法令を遵守するとともに、加圧・減圧等の加工使用などについては、必要に応じて関係機関の許可取得または届出等を提出し、各種資格者等の配置をして下さい。
- (4) 毒物及び劇物を使用する際は「毒物及び劇物取締法」及び関係諸法令を遵守してください。また「特定毒物」を製造または使用する場合は「特定毒物研究者」として県の許可を受ける必要があります。賃借人にて適正にご対応をお願いします。
- (5) 有機溶剤などの人体及び周辺環境等に影響を及ぼす薬剤等を使用する際は、「労働安全衛生法」及び関係諸法令を遵守するとともに、同法令等に基づき必要に応じて各種資格者等の配置をしてください。また、取り扱う薬剤の種類・数量に応じて、ドラフトチャンバー等の局所排気装置を増設し、排ガス処理装置（乾式・湿式等）を設けるなど、賃借人の責任と負担で適切に行ってください。なお、ドラフトチャンバー等を設置する際は、労働基準監督署に届け出る必要があります。
- (6) その他、貸室区画使用に伴う関係諸法令を遵守すること。

※ (3) ～ (5) は、使用届を㈱三好不動産に提出し、大学にて申請し承認後の設置及び使用となります。

6.契約資格

プロジェクトスペースの賃借人は、原則として学内教員または学内教員と連携して、教育・研究等を行う学外者とし次のいずれにも該当しないもの。なお、賃貸借契約後に該当することが明らかになった場合は、賃貸人は賃借人に対しプロジェクトスペースの退去を命じ、賃貸借契約を直ちに解除できるものとし、これについて賃借人は一切の意義を申し立てる権利がなく、かつ一切の損害賠償請求権がないことを承諾するもの。

- (1) 国立大学法人法第 22 条第 1 項各号に該当する業務規定の範囲内のものでない場合
- (2) 騒音、振動、塵埃、視覚的不快感、悪臭、電磁波又は危険物等を発生又は使用する等周囲に迷惑を及ぼす場合
- (3) 公序良俗に反する用途その他大学の品位を損なうような用途に使用する場合
- (4) 大学の静かな環境の下での教育研究活動の実施に支障が生じるような用途に使用する場合
- (5) 申込者(法人の場合はその役員)が破産者及び禁固以上の刑に処されているものであること
- (6) 申込者(法人の場合はその役員)が福岡市暴力団排除条例第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は常習的に暴力的不法行為その他の違法行為を行うおそれがある者であるもの
- (7) 国税及び地方税の滞納があるもの
- (8) 上記の他、その用途により公共性、公益性を損なうおそれがある用途に使用する場合
- (9) 本物件の住所地を使用して法人登記をする等、本物件の賃借権を利用して一切の公的証明を取得してはならない
- (10) 本物件の住所地での法人登記自体はなくとも本物件の住所地に賃借人の事業の本拠地または支所があるような誤解を第三者に与える可能性のある一切の行為をしてはならない
- (11) 本物件は九州大学の教員または教員と連携して教育・研究等を行う目的で賃貸するものであり、それ以外の目的で使用してはならない

7.契約期間

入居資格を満たす期間内とする。ただし、賃貸借契約は 2 年以内の定期建物賃貸借契約とする。期間満了後、契約を希望する場合には、事前に再契約手続きを必要とする。

※申込み状況により再契約できない場合もあります。予めご了承下さい。

8.賃借人選定及び審査

賃借人の選定は、㈱三好不動産の「入居者選定審査会」にて契約資格審査の他、大学が提示する基準、申込者の提出書類に基づき審査及び大学承認の上選定する。

9. 申込方法及び必要書類

- (1) 申込方法 必要書類一式（下記参照）を 1 部郵送、FAX またはメールにて受付
- (2) 申込先 〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目 14 番 8 号
福岡天神センタービル 10 階
株式会社三好不動産 ソリューション事業部 リーシンググループ
TEL : 092-716-5000 FAX : 092-716-7001
メールアドレス : tenant@miyoshi.co.jp
- (3) 受付開始 平成 27 年 2 月 27 日より受付致します。
- (4) 申込受付 郵送の場合は、着日を受付日とします。
FAX の場合は、印字される受信日時を受付日とします。
(日・祝は定休日、その他(株)三好不動産が定める休日の受付はございませんので事前にご確認下さい)
※初回受付のみ 1 区画複数希望者の場合は抽選にて決定します。
- (5) 必要書類 **【学内者】**
①プロジェクトスペース使用申込書 (1 部)
②研究テーマ、使用目的及び期待される研究成果に関する資料 (1 部)
③実験等を予定している場合は、使用薬物詳細が分かる資料 (1 部)
④職員証の写し (1 部)
【学外者】
①プロジェクトスペース申込書 (契約形態別：法人用、個人用) (1 部)
※九州大学教員のサインが必要となります。
②事業、研究等の計画書 (1 部)
③法人の場合は、当該法人の登記事項証明書 (1 部)
④法人以外の団体の場合は、当該団体の目的、内部組織、活動等に関する規定について記載した書類 (1 部)
⑤個人の場合は、住民票の写し (1 部)
⑥その他、事業または研究内容を説明する資料 (会社案内、パンフレット、事業計画書等) があれば添付して下さい。
※上記書類のうち、①の様式はホームページからダウンロードして下さい。
(<http://kyushu-university-projectspace.com/>)

10. 申込から入居まで

- 申込受付 ※契約開始日（入居日）は平成 27 年 10 月 1 日となります。
①平成 27 年 2 月 27 日～平成 27 年 3 月 6 日まで 初回限定受付
②平成 27 年 3 月 16 日～ 一般募集受付
- 審査・選考
申込書受領後に都度、審査・選考を行います。
- 結果連絡
申込者に審査・選考結果をご連絡致します。(審査・選考には約 2 週間から 3 週間程度要します。予めご了承下さい。)
- 定期建物賃貸借契約書及びそれに付随する書類の締結
専用契約書等締結手続きを行います。契約書類一式作成が必要となります。
- プロジェクトスペース契約開始
契約締結後、契約開始日に鍵を現地にてお渡し致します。

11.お問い合わせ

【募集状況・申込・契約に関する事項】（平日・土 9：00～18：00）

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目 14 番 8 号

福岡天神センタービル 10 階

株式会社三好不動産 ソリューション事業部 リーシンググループ

TEL：092-716-5000 FAX：092-716-7001

メールアドレス：tenant@miyoshi.co.jp

【入居中の問合せ・解約・原状回復・明渡し等に関する事項】（平日・土 9：00～18：00）

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目 14 番 8 号

福岡天神センタービル 10 階

株式会社三好不動産 ソリューション事業部 管理運営グループ

TEL：092-716-5055 FAX：092-716-7001

メールアドレス：tenant-kanri@miyoshi.co.jp

【24 時間ヘルプデスク（三好不動産コールセンター）】 TEL：0120-344-249

㈱三好不動産及び 24 時間ヘルプデスク（三好不動産コールセンター）へご連絡の際は、
「施設名」（九州大学プロジェクトスペース）及び「ご契約区画」をお伝え下さい。