

個人情報の取扱いについて

株式会社三好不動産
個人情報保護管理者 松本 茂規

個人情報に対する当社の基本的姿勢：	当社は、個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護方針」「個人情報保護規程」を定め実行してまいります。	
個人情報の利用目的：	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産物件の紹介 2. 不動産取引の仲介 3. 不動産物件の調査 4. 顧客情報の管理 5. 契約内容の説明 6. 本人確認の手続 7. 銀行口座の確認 8. 信用調査 9. 契約の締結 10. 契約内容の実行 11. 代金決済 	<ol style="list-style-type: none"> 12. 保険関係の手続 13. 不動産管理業務の受付 14. 不動産管理業務の実施 15. 不動産管理業務の進捗報告 16. 管理物件の受渡し、鍵の管理 17. 契約の更新・解除の手続 18. 契約内容の変更・確認の手続 19. お客様にとって有用と思われる情報の提供 20. サービス内容の分析、向上 21. お問い合わせやご質問の受付と回答
個人情報の第三者への提供について：	<p>当社は、下記の場合を除いて個人情報を第三者に提供することはありません。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ご本人の同意がある場合 2. 法令に基づく場合 3. 利用目的の範囲内で個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合 4. 人の生命、身体又は財産の保護のために必要で、ご本人の同意を得ることが難しいとき 5. 公衆衛生の向上、児童の健全な育成のために必要で、ご本人の同意を得ることが難しいとき 6. 国や地方公共団体などに協力する場合で、ご本人の同意を得ることによって支障を及ぼすおそれがあるとき 7. 合併又は譲渡などの事由による事業の承継に伴って個人情報を提供する場合で、承継前の利用目的の範囲内で個人情報を取り扱うとき 	
物件の所有者に対する個人情報の提供について：	<p>当社は、「重要事項説明書」の「所有者」欄に記載された物件の所有者、信託銀行及び信託銀行が指定する資産運用会社へ下記の内容で個人情報を提供することがあります。</p> <p>提供の目的：「個人情報の利用目的」に記載された項目及び資産運用の管理 個人情報の項目：氏名、住所、連絡先、賃貸契約の内容 提供の方法：郵送又は電子メール</p>	
個人情報の外部委託：	<p>当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合があります。委託先の選定には厳正な基準を設け、委託先との間で必要な契約を締結し、適切な管理・監査を行います。</p>	
開示等の請求について：	<p>当社は、開示対象個人情報の「利用目的の通知」「開示」「訂正・追加・削除」「利用の停止・消去・提供の拒否」の請求に応じております。ご請求される方は、当社「個人情報お客様相談窓口」までお問い合わせください。</p>	
個人情報を提供する事の任意性について：	<p>当社の要求する個人情報を提供するか否かは、お客様の任意でございます。ただし、提供頂けない個人情報の種類によっては、当社との契約、又は、当社が提供しているサービスを行うことが出来ない場合がございます。</p>	
個人情報に関するお問合せ先：	<p>「開示等のご請求」「苦情・お問合せ」「個人情報保護方針」に関するお問い合わせは下記の窓口までお願いします。</p> <p><個人情報お客様相談窓口> 〒810-0054 福岡市中央区今川1丁目1-1 株式会社三好不動産 本社総務部 電話番号：092-715-1000 FAX 番号：092-722-1515 e-mail：policy@miyoshi.co.jp</p>	

上記の事項について確認し、承認します。

平成 年 月 日

ご住所

ご署名

【2014.1.27改訂】